

Raport z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie na dzień 31.12.2021 r.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Klembowie zwany dalej ZGK jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną Gminy Klembów prowadzącą gospodarkę finansową w formie jednostki budżetowej. ZGK działa na podstawie obowiązującego prawa, w szczególności w oparciu o przepisy: ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o finansach publicznych, uchwały nr XIV/83/07 Rady Gminy Klembów z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie utworzenia gminnej jednostki organizacyjnej – Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz postanowień jej statutu.

Przedmiotem działalności podstawowej ZGK jest:

1. prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków, w szczególności: eksploatacja i konserwacja wodociągu gminnego oraz stacji uzdatniania wody, eksploatacja i konserwacja gminnej sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków;
2. utrzymywanie w czystości i porządku terenów zielonych, skwerów i parków;
3. administrowanie, utrzymanie i konserwacja gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym komunalnych zasobów mieszkaniowych;
4. prowadzenie prac społecznie – użytecznych;
5. utrzymanie w czystości i porządku ulic, placów, dróg, chodników oraz innych terenów stanowiących własność gminy oraz użytkowanych bezpośrednio przez gminę;
6. zimowe utrzymanie ulic, placów, dróg oraz chodników.
7. nadzór nad stanem grobów wojennych i miejsc pamięci narodowej, w tym pomników i tablic.

Sieć wodociągowa

Sieć wodociągowa liczy 139,18 km i jest rozprowadzona po wszystkich 17 sołectwach: Dobczyn, Karolew, Klembów, Krusze, Krzywica, Lipka, Michałów, Nowy Kraszew, Ostrówek, Pasek, Pieńki, Rasztów, Roszczep, Sitki, Stary Kraszew, Tuł oraz Wola Rasztowska. Został więc osiągnięty cel zwodociągowania całej gminy.

W skład gminnego systemu eksploatacji wodociągów wchodzi dwie stacje uzdatniania wody, główna w Klembowie oraz w Kruszu.

Systemem wodociągowym gminy objętych jest 2968 odbiorców. Wszyscy odbiorcy wyposażeni są w wodomierze ze zdalnym odczytem. Odczytu dokonują pracownicy ZGK cztery razy w roku, ponieważ w systemie kwartalnym wystawiane są faktury za świadczone usługi. Dzięki wprowadzeniu

takiego systemu mieszkańcy nie muszą dzwonić i podawać stanu licznika. Z myślą o naszych odbiorcach wdrożyliśmy system wysyłki faktur w formie elektronicznej.

Stan techniczny sieci wodociągowej oraz stacji uzdatniania wody w Klembowie jest zasadniczo dobry. Sieć jest stosunkowo nowa i nie wymaga gruntownych modernizacji. W przypadku stacji wodociągowej w Kruszu konieczny jest gruntowny remont i wpięcie do nowego systemu wodociągowego w danej miejscowości. Wpięcie stacji uzdatniania wody będzie stanowiło zabezpieczenie w dostarczaniu wody do mieszkańców całej gminy w przypadku awarii głównej stacji uzdatniania wody w Klembowie. Jakość dostarczanej wody w zakresie wymagań bakteriologicznych i fizykochemicznych jest systematycznie badana i jest zgodna z normami krajowymi i europejskimi. Badania wody pitnej są realizowane zgodnie z harmonogramem i kontrolowane systematycznie przez Państwową Inspekcję Sanitarną oraz w ramach kontroli wewnętrznej. Wyniki badań spełniają wymagania jakości wody gotowej do spożycia i są zamieszczane na stronie internetowej www.zgk.klembow.pl



Działalność ZGK w roku 2021 w liczbach przedstawia się następująco:

1. Wyprodukowaliśmy 346 953,00 m³ wody uzdatnionej gotowej do spożycia.
2. Wydaliśmy 187 nowych warunków technicznych w sprawie przyłączy.
3. Odebranych zostało 122 nowych przyłączy wodociągowych.
4. Zakupionych i wymienionych zostało 1320 wodomierzy na nowoczesne ze zdalnym



odczytem. Zakup kosztował nas 195 571,33 zł, wymiany dokonała firma zewnętrzna, koszt wymiany 48 164,09 zł.

5. Zawarliśmy 160 nowych umów na dostarczanie wody.

6. Usunięto 13 awarii wodociągowych za kwotę 28 034,33 zł
7. Pobranych zostało 23 próbki wody do badań.
8. Dokonano 42 płukań sieci wodociągowej w okresie wiosenno-letnim
9. Wymieniliśmy 5 hydrantów.
10. Zamontowaliśmy system monitoringu (kamery) na SUW Klembów, który kosztował 9 999,00 zł.

Sieć kanalizacyjna

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi ogółem 36,77 km i jest rozprowadzona po 4 sołectwach:

Klembów, Ostrówek, Sitki oraz Lipka.

W skład gminnego systemu eksploatacji kanalizacji wchodzi dwie oczyszczalnie ścieków, (główna w Klembowie i w Woli Rasztowskiej), dwadzieścia osiem przepompowni ścieków oraz mały punkt zlewny. Oczyszczalnia w Klembowie jest dość nową

oczyszczalnia i nie wymaga prowadzenia gruntownych remontów. Oczyszczalnia w Woli Rasztowskiej ze względu na swój wiek, wymaga przeprowadzenia remontu pod względem budowlanym. Sam proces oczyszczania działa bez zarzutu.

Systemem kanalizacyjnym gminy objętych jest 1014 odbiorców (w tym 132 odbiorców rozliczanych jest za ścieki z ryczałtu). Stan techniczny sieci kanalizacyjnej jest dobry i nie wymaga gruntownego remontu. Jedynym mankamentem są starego typu pompy umieszczone w przepompowni i należałoby je sukcesywnie wymieniać.

W ramach utrzymania w dobrym stanie sieci kanalizacyjnej, wprowadzony został monitoring działający 24/7 na każdej przepompowni. Dzięki takiemu rozwiązaniu mamy na bieżąco informacje o zapchanych pompach, podniesionym poziomie ścieków, braku napięcia co pozwala nam na szybką i skuteczną reakcję przy usuwaniu awarii. Powiadomienie o wykryciu nieprawidłowości następuje za pomocą powiadomienia odpowiedniego pracownika poprzez SMS. Posiadamy również podgląd wizualny na monitorze.



Wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych wprowadzanych do środowiska nie przekraczają dopuszczalnych poziomów określonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Z ostatnich przeprowadzonych badań wynika, że poziom substancji mierzonych na wylocie z oczyszczalni są na wzorowym poziomie, co pozwala wywnioskować, że oczyszczalnie w 100 % spełniają swoje role dotyczące oczyszczania ścieków.

Działalność ZGK w roku 2021 w liczbach przedstawia się następująco:

1. Oczyszczonych zostało łącznie 173 697,00 m³ ścieków
2. Wydano 42 nowe warunki techniczne na przyłącza kanalizacyjne.
3. Zawartych zostało 31 nowych umów na odbiór ścieków.
4. Usunięcie awarii na oczyszczalni ścieków w Klembowie kosztowało nas 47 421,46 zł.
5. Wyciągnięto 1440 razy pompy ze studni kanalizacyjnych w celach konserwacyjnych.
6. 20 krotnie czyszczone były studnie kanalizacyjne na kwotę 13 260,78 zł
7. 17 krotnie udrażniane były odcinki sieci kanalizacyjnej.

Mienie komunalne

Jeżeli chodzi o mienie komunalne, ZGK administruje:

- a) 5 mieszkaniami komunalnymi;
- b) 3 lokalami użyteczności publicznej (2 ośrodki zdrowia oraz biblioteka w Woli Rasztowskiej).

Drogi

Zakład Gospodarki Komunalnej w ramach swojego statutu utrzymuje drogi gminne. Utrzymanie dróg gminnych polega na:

- a) odśnieżaniu w okresie zimowym,
- b) uzupełnianie ubytków w drogach asfaltowych,
- c) równaniu dróg gruntowych oraz nawożeniu kruszywa w miejscach niezbędnych,
- d) sprzątaniu chodników,
- e) sprzątaniu śmieci w pasach drogi wojewódzkiej (w ramach porozumienia),



- f) odtwarzaniu koryt cieków naturalnych w pasach drogowych należących do gminy.

Zestawienie dróg w gminie Klembów które są w utrzymaniu ZGK.

Lp.	Łączna długość dróg w Gminie Klembów	Łączna długość dróg gminnych	Długość dróg gminnych gruntowych	Długość dróg gminnych asfaltowych	Długość dróg powiatowych	Długość dróg wojewódzkich
1	220,46 km	178,66 km	127,50 km	51,16 km	27,50 km	14,30 km

W ubiegłym roku zmodernizowano i utwardzono prawie 2 km dróg gminnych.

Spis obiektów mostowych w gminie Klembów.

Lp.	Łączna długość ob. mostowego	Na drogach gminnych	Na drogach gminnych m ²	Na drogach powiatowych	Na drogach powiatowych m ²	Na drogach wojewódzkich
1	194,00 m	97,00 m	676,00 m ²	67,00 m	702,00 m ²	30,00 m

Różnice w danych przedstawionych w tabelach, które zawierają informacje o długości dróg i obiektów mostowych w porównaniu do roku ubiegłego wynikają z tego, że wcześniejsza metoda zliczania polegała na metodzie ręcznej przy wykorzystaniu dostępnych narzędzi takich jak serwis Geo-map czy też zdjęcia satelitarne z narzuconą warstwą podziałów geodezyjnych. Jest to metoda nie precyzyjna ale dająca możliwość zaprezentowania przybliżonych danych. Najbardziej precyzyjną metodą jest np. wykonanie przeglądu technicznego dróg gminnych oraz obiektów mostowych za pomocą kamer, nadajników GPS i systemu zliczającego umieszczonego w samochodzie. Aby taki system przedstawił nam konkretne dane takie jak: długość, szerokość czy też rodzaj nawierzchni każdy odcinek drogi trzeba przejechać dokonując stosownych pomiarów. Zakład Gospodarki Komunalnej wykonał przegląd dróg utwardzonych (asfaltowe, z kostki brukowej) i obiektów mostowych dzięki czemu można podać konkretne dane w odpowiednich kolumnach przez co zmianie uległy inne dane w porównaniu do 2020 roku.

W ramach utrzymania zieleni oraz dróg w roku 2021 dokonano:

1. Równania i utwardzania dróg gruntowych za kwotę 137 880,98 zł.
2. Zmiatania mechanicznego ulic o łącznej długości 13 km na kwotę 12 636,00 zł
3. Uzupełnianie ubytków w drogach asfaltowych o łącznej powierzchni 672 m² na kwotę 66 444,80 zł.

4. Wymienionych zostało 138 punktów świetlnych w ramach konserwacji oświetlenia ulicznego.
5. Wymienionych zostało 171 znaków drogowych.

Zakup znaków drogowych kosztował nas 40 452,54 zł. Wymiana nastąpiła we własnym zakresie.

6. Pobocza dróg gminnych koszone według potrzeb (we własnym zakresie).
7. Zakupiliśmy 2 fotopułapki.
8. Zakupiliśmy rębak oraz rozsiewacz.



Do wykonywania wszystkich powyższych czynności ZGK wykorzystuje samochody:

- a) Ford Transit (do działalności wodociągowej)
- b) Ford Transit z zabudową typu WUKO (do działalności kanalizacyjnej)
- c) Renault Kangoo,
- d) Traktorek H150Twin (do pozostałej działalności w tym koszenia traw)
- e) Samochód ciężarowy skrzyniowy Ford Transit
- f) Ciągnik rolniczy Zetor Proxima 110 Power wraz z osprzętem (ramię wysięgnikowe tylne, głowica kosząca, przedni tuz oraz pług śnieżny)
- g) Land Rover Discovery II
- h) Koparka JCB



Siedziba ZGK mieści się w Klembowie przy ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38. Oprócz siedziby ZGK dysponuje również takimi obiektami jak:

1. Oczyszczalnia ścieków w Klembowie przy ulicy Miłej 15.
2. Oczyszczalnia ścieków w Woli Rasztowskiej przy ulicy Szkolnej.
3. Stacja Uzdatniania Wody w Klembowie przy ulicy Przemysłowej 2.
4. Stacja Uzdatniania Wody w Kruszu przy ulicy Kryształowej 99.
5. Garaż przy ulicy Miłej w Klembowie (inwestycja w trakcie).

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych odbiorców, posiadamy stronę internetową www.zgk.klembow.pl na której można pobrać wszystkie potrzebne wnioski, sprawdzić stan jakości wody oraz zapoznać się z obowiązującymi zasadami przyłączenia się do sieci wodno – kanalizacyjnej. W celu powszechnego udostępniania informacji publicznej wdrożyliśmy stronę BIP dla ZGK. Mając na celu usprawnienie komunikacji z mieszkańcami gminy jesteśmy dostępni również w mediach społecznościowych.

W roku 2021 wystawionych zostało 12 980 faktur za wodę i ścieki, 681 gospodarstw zdecydowało korzystać z faktur elektronicznych.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Klembowie zatrudnia pracowników o różnym doświadczeniu i kwalifikacjach. Dział techniczny składa się ze starszego konserwatora, trzech konserwatorów sieci wodno – kanalizacyjnej oraz trzech konserwatorów terenów zielonych. Biuro ZGK składa się z

dyrektora, głównej księgowej oraz dwóch inspektorów, którzy odpowiedzialni są za rozliczanie odbiorców wody i dostawców ścieków, koordynowanie umów oraz windykację należności – łącznie 11 etatów.