

UMOWA NAJMU NR: / 2023

zawarta w dniu 2023 roku w miejscowości
....., gmina, woj. mazowieckie, pomiędzy:
Gminą Klembów z siedzibą w Klembowie przy ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, NIP
1251333656, REGON 550668150; reprezentowaną przez:

1) Rafała Mathiaka – Wójta Gminy Klembów

przy kontrasygnacie Skarbnika:

Pani Małgorzaty Zagroby – Skarbnika Gminy Klembów

zwanymi w dalszej części umowy

”Wynajmującymi,”

a

Panem/Panią legitymującym się dowodem osobistym
..... Pesel: - Prezesem Zarządu reprezentującym;
KRS; NIP:; (adres:) zwaną w dalszej części
„Najemcą”

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym znajduje się na działce oznaczonej nr o powierzchni: ha, położonej w obrębie ewidencyjnym gmina....., stanowi jego własność, co potwierdza akt notarialny Rep A Nr 6714/2022

§2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do dyspozycji na czas określony w §3 nieruchomość zabudowaną opisaną w §1 ust. 1 o powierzchnim2.
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia do dnia

§4

Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§5

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę przy zachowaniu trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z uiszczeniem czynszu za co najmniej 1 okres rozrachunkowy i pomimo udzielenia dodatkowego miesięcznego terminu płatności nie uiścił zaległych płatności.

§6

Najemca zapłaci Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości kwoty zł (słownie: PLN) netto + należny podatek VAT.

1. Czynsz najmu będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z aktualnymi przepisami szczegółowymi w zakresie podatku VAT.
3. Z dniem 1 lutego każdego roku obowiązywania Umowy, Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o „średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” w poprzedzającym roku kalendarzowym, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Najemca przez okres obowiązywania Umowy będzie dokonywał płatności wszelkich podatków oraz innych opłat publicznoprawnych, w tym podatku od nieruchomości, które będą obciążały wynajmowaną nieruchomość. Najemca we własnym zakresie podpisuje odpowiednie umowy z dostawcami mediów i pokrywa ich koszty.
5. Wszelkie nakłady na nieruchomość w całości finansuje Najemca i nie podlegają zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu.

§7

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową Strony rozstrzygną w drodze polubownej. W razie braku możliwości znalezienia rozwiązania polubownego, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla miejsca położenia nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy najmu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Strony doręczają sobie wzajemnie korespondencję na adresy podane w umowie. O wszelkich zmianach adresowych strony informują się bezzwłocznie. Jeżeli obowiązek ten

nie zostanie spełniony, pismo wysłane drugiej stronie umowy na adres wynikający z niniejszego dokumentu uznaje się za skutecznie doręczone.

§9

1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących Najemcę, zawartych w niniejszej Umowie jest Gmina Klembów – Urząd Gminy w Klembowie, ul. Gen. F. Żymirskiego 38; 05-205 Klembów. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@klembow.pl.
2. Przekazane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celach zawarcia, obsługi, rozwiązania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz jest niezbędne do realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze).
3. Przetwarzanie danych osobowych dotyczy danych osobowych osób zawierających umowę w zakresie zawartym w umowie.
4. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym do celów archiwizacji.
5. Przekazane dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa (np. instytucji kontrolujących pracę Urzędu). Dane mogą być również udostępniane w związku z realizacją zadań wynikających z dostępu do informacji publicznej (Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – (Dz.U. 2022 poz. 902 ze zm.).
6. Osoba, której dane są przetwarzane, ma prawo do dostępu do treści podanych danych osobowych i ich poprawiania za pośrednictwem Urzędu Gminy w Klembowie.
7. Osoba, której dane będą przetwarzane ma prawo wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych jest niezbędne do podpisania umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy.

§10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....