

**Wójt Gminy Klembów ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony
na najem budynku handlowo-usługowego w miejscowości Tuł**

**WÓJT GMINY KLEMBÓW
OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

na najem budynku handlowo-usługowego o powierzchni 70 m², położonego w gminie Klembów, powiat wołomiński, woj. mazowieckie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 389/4 o pow. 0,0802 ha, obręb 0015 Tuł

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 980,00 zł.

Od ceny wylicytowanej w przetargu naliczona będzie stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23 %.

Wysokość czynszu najmu podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik określony w komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Czynsz najmu płatny jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Wadium wynosi 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 10,00 zł.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych "Oferta na najem budynku handlowo-usługowego w miejscowości Tuł", w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy w Klembowie ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, w terminie najpóźniej na trzy dni przed terminem otwarcia ofert, **tj. do dnia 03.03.2023 r.**

Oferta musi zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, umowa spółki cywilnej
- 3) Podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
- 4) Datę sporządzenia oferty
- 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- 6) Oferowaną stawkę czynszu z tytułu najmu
- 7) Podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien posiadać pełnomocnictwo notarialne.

Oferta nie będzie mogła być uzupełniana lub zmieniana po otwarciu przetargu w zakresie, w którym może być uznana za nową ofertę.

Oferta niekompletna nie będzie przyjęta.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Otwarcie ofert (część jawna) odbędzie się w dniu 03.03.2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy W Klembowie przy ulicy Gen. Fr. Żymirskiego 38 pokój nr 19.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości na konto Gminy Klembów: **Nr 64 1240 6074 1111 0000 4997 7178. Wpłata wadium powinna brzmieć: „wadium na najem budynku handlowo-usługowego”.**

Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 28.02.2023 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Klembowie.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Natomiast oferent, który przetarg wygrał wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Klembów, jeśli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Część niejawna przetargu odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu, o czym oferenci zostaną poinformowani ustnie.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska – pok. Nr 5, tel. 29 753 88 07.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie, w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej Gminy Klembów.

Wójt

/-/ Rafał Mathiak