

Klembów, dnia

.....
(imię , nazwisko wnioskodawcy lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....
(adres zamieszkania , siedziby)

nr telefonu kontaktowego:

Wójt Gminy Klembów
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05 – 205 Klembów

WNIOSEK **o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 i art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021, poz. 741 z późn. zm.) proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy **dla inwestycji polegająca na:**

.....
.....
.....
.....

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. Położenie działki/działek:
(miejsowość, ulica, nr posesji)

2. Oznaczenie geodezyjne:
- nr ewidencyjny działki/działek:
- powierzchnia działki/działek:

3. Właściciel(e) działki/działek objętych wnioskiem:
.....
.....
(imię i nazwisko, adres zamieszkania; nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

4. Dojazd z drogi publicznej:

5. Powierzchnia gospodarstwa rolnego:
(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

II. Zagospodarowanie terenu :

1. Obecny sposób zagospodarowania działki/działek objętych wnioskiem:
.....
.....
(np. działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, działka zabudowana budynkiem/ami/ mieszkalnym, usługowym, produkcyjnym [określić rodzaj działalności, wielkość produkcji, ilość zatrudnienia], inne itp.)

2. Istniejąca zabudowa na terenie wnioskowanej działki/działek:
.....
.....
(rodzaj zabudowań [funkcje budynków] oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m², wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki, rodzaj dachu, wysokość kalenicy, itp.)

3. Proponowany sposób zagospodarowania działki:
.....
.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, handlowego, usługowego, produkcyjnego, rozbudowa, nadbudowa, obiekt garażowy, gospodarczy, miejsca parkingowe, drogi dojazdowe, zmiana sposobu użytkowania itp.)

4. Usytuowanie wnioskowanego obiektu na działce:
.....
.....
(określenie linii zabudowy)

5. Nieruchomości, na które planowana inwestycja może niekorzystnie oddziaływać:
.....
.....
(numer działek, właściciel lub władający)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1. BUDYNKI:

a) przeznaczenie budynku/budynków:

.....
.....
.....

b) gabaryty obiektu/obiektów:

- powierzchnia zabudowy (w m²):.....

- wysokość obiektu-liczba kondygnacji:.....

- szerokość elewacji frontowej:.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki:.....

c) geometria dachu:

.....
.....
(kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowej, - płaski jednospadowy, stromy dwuspadowy, wielospadowy, kryty papą, dachówką, blachą itp.)

2. BUDOWLE:

a) rodzaj budowli:

.....
.....
(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty, reklamy, zbiorniki, budowle ziemne, składowiska odpadów, itp.)

b) powierzchnia zabudowy:

.....
(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość, itp.)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:

.....
.....

3. RODZAJ PRODUKCJI, USŁUG:

-
.....
.....
- powierzchnia usługowa w tym sprzedaży:
- wielkość produkcji-usług:
- wielkość zatrudnienia w tym kobiet:

IV. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:

1. Zapotrzebowanie na wodę:..... m³/dobę,
2. Przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę:
3. Zapotrzebowanie na energię:
 - elektryczną: kW,
 - gaz:..... m³/h,
4. Przewidywany sposób zaopatrzenia w energię:
 - elektryczną
 - gazową
5. Przewidywana ilość ścieków
 - socjalno – bytowych: m³/dobę,
 - technologicznych: m³/dobę,
6. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
7. Sposób odprowadzenia wód opadowych
8. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów:
 - Komunalnych
 - Niebezpiecznych
9. Inne emisje (np. hałas, promieniowanie elektromagnetyczne, i inne)
10. Obsługa komunikacyjna terenu objętego wnioskiem:
 - ustalenia wjazdu i wyjazdu:
 - przewidywana ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym wnioskiem: szt.

Przewidywany termin przystąpienia do realizacji inwestycji

Uwaga: W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

W załączeniu przedkładam: ¹⁾

1. Mapę zasadniczą (sytuacyjno-wysokościową) w 2 egz. wydaną przez Starostwo Powiatowe w Wołominie, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą przy ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin potwierdzoną odpowiednią klauzulą, w skali 1:1000, w przypadku inwestycji liniowej także 1:2000. **Mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem wraz z obszarem analizowanym – tj. obszarem w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokości frontu działki objętej wnioskiem nie mniejszej jednak niż 50 m wokół tej działki** mapa powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich.
2. Kserokopia wyżej wymienionej mapy zasadniczej z zaznaczonymi następującymi elementami: **naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem zaznaczonymi linią ciągłą i literami, granicami obszaru oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko zaznaczonymi linią przerywaną i cyframi, planowane zagospodarowanie terenu: planowane budynki, planowane urządzenia infrastruktury technicznej, planowane zjazdy, w przypadku planowanego podziału nieruchomości wrysować przewidywane granice działek oraz planowane drogi wewnętrzne.** Granice terenu objętego wnioskiem powinny zostać określone z uwzględnieniem wszystkich planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu np. wjazdów).
3. Warunki przyłączenia lub oświadczenie o możliwości przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej (prąd, woda, kanalizacja, gaz).
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (wyłącznie w przypadku inwestycji mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko).
5. Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zabudowy zagrodowej).
6. Pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora) oraz potwierdzenie opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł, płatnej z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji na konto Gminy Klembów (Nr konta: Bank PEKAO S.A. 69 1240 6074 1111 0000 4997 0007).
7. Opłata skarbową w kwocie 598,00 zł załączoną do wniosku i wpłaconą na konto Gminy Klembów (Nr konta: Bank PEKAO S.A. 69 1240 6074 1111 0000 4997 0007). Od opłaty zostaje zwolniona wyłącznie decyzja wydawana na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego dotyczy, bez względu na rodzaj inwestycji.

1) Odpowiednie zakreślić.

.....
podpis wnioskodawcy

Klauzula informacyjna

Niniejszym zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) w powiązaniu z art. 61 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm.) informujemy, co następuje:

Administratorem danych osobowych jest Gmina Klembów – Urząd Gminy w Klembowie z siedzibą ul. Gen. Franciszka Żymirskiego 38, 05-205 Klembów, urząd@klembow.pl. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@klembow.pl.

Dane osobowe są przetwarzane w celu wskazanym w art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa), tj. rozpatrzenie wniosku zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

Dane osobowe udostępnia się podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dostęp do danych w strukturze organizacyjnej Urzędu Gminy w Klembowie mają wyłącznie upoważnieni pracownicy i tylko w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków zawodowych.

Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wynikających z przepisów prawa celów archiwizacji zgodnie z Ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 553 ze zm.).

Informujemy o przysługującym prawie do dostępu do treści podanych danych osobowych i ich poprawiania za pośrednictwem Urzędu Gminy w Klembowie oraz prawie do wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie danych skutkuje wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia, brakiem możliwości rozpatrzenia wniosku