

Klembów, dnia

.....
(imię , nazwisko wnioskodawcy lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....
.....
(adres zamieszkania , siedziby)

nr telefonu kontaktowego:

Urząd Gminy w Klembowie
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05 – 205 Klembów

WNIOSEK **o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 i art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy **dla inwestycji polegająca na:**

.....
.....
.....
.....

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. Położenie działki/działek:
(miejscowość, ulica, nr posesji)

2. Oznaczenie geodezyjne:
- nr ewidencyjny działki/działek:
- powierzchnia działki/działek:

3. Właściciel(e) działki/działek objętych wnioskiem:
.....
.....
(imię i nazwisko, adres zamieszkania; nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

4. Dojazd z drogi publicznej:

5. Powierzchnia gospodarstwa rolnego:
(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

II. Zagospodarowanie terenu :

1. Obecny sposób zagospodarowania działki/działek objętych wnioskiem:
.....
.....
(np. działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, działka zabudowana budynkiem/ami/ mieszkalnym, usługowym, produkcyjnym [określić rodzaj działalności, wielkość produkcji, ilość zatrudnienia], inne itp.)

2. Istniejąca zabudowa na terenie wnioskowanej działki/działek:
.....
.....
(rodzaj zabudowań [funkcje budynków] oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m², wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki, rodzaj dachu, wysokość kalenicy, itp.)

3. Proponowany sposób zagospodarowania działki:
.....
.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, handlowego, usługowego, produkcyjnego, rozbudowa, nadbudowa, obiekt garażowy, gospodarczy, miejsca parkingowe, drogi dojazdowe, zmiana sposobu użytkowania itp.)

4. Usytuowanie wnioskowanego obiektu na działce:
.....
.....
(określenie linii zabudowy)

5. Nieruchomości, na które planowana inwestycja może niekorzystnie oddziaływać:
.....
.....
(numer działek, właściciel lub władający)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1. BUDYNKI:

a) przeznaczenie budynku/budynków:
.....
.....

b) gabaryty obiektu/obiektów:

- powierzchnia zabudowy (w m²):.....
.....

- wysokość obiektu-liczba kondygnacji:.....
.....

- szerokość elewacji frontowej:.....
.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki:.....
.....

c) geometria dachu:
.....
.....

(kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowej, - płaski jednospadowy, stromy dwuspadowy, wielospadowy, kryty papą, dachówką, blachą itp.)

2. BUDOWLE:

a) rodzaj budowli:
.....
.....
(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty, reklamy, zbiorniki, budowle ziemne, składowiska odpadów, itp.)

b) powierzchnia zabudowy:
.....
(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość, itp.)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:
.....
.....

3. RODZAJ PRODUKCJI, USŁUG:

.....
.....

- powierzchnia usługowa w tym sprzedaży:
- wielkość produkcji-usług:
- wielkość zatrudnienia w tym kobiet:

IV. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:

1. Zapotrzebowanie na wodę: m³/dobę,
2. Przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę:
3. Zapotrzebowanie na energię:
 - elektryczną: kW,
 - gaz: m³/h,
4. Przewidywany sposób zaopatrzenia w energię:
 - elektryczną
 - gazową
5. Przewidywana ilość ścieków
 - socjalno – bytowych: m³/dobę,
 - technologicznych: m³/dobę,
6. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków
7. Sposób odprowadzenia wód opadowych
8. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów:
 - komunalnych -
 - niebezpiecznych -
9. Inne emisje (np. hałas, promieniowanie elektromagnetyczne, i inne)
10. Obsługa komunikacyjna terenu objętego wnioskiem:
 - ustalenia wjazdu i wyjazdu:
 - przewidywana ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym wnioskiem: szt.

Przewidywany termin przystąpienia do realizacji inwestycji

Uwaga: W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

W załączeniu przedkładam: ¹⁾

1. Mapę zasadniczą (sytuacyjno-wysokościową) w 2 egz. wydaną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie i potwierdzoną odpowiednią klauzulą, w skali 1:500 lub 1:1000, w przypadku inwestycji liniowej także 1:2000. **Mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem wraz z obszarem analizowanym – tj. obszarem w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokości frontu działki objętej wnioskiem nie mniejszej jednak niż 50 m wokół tej działki** (zgodnie z § 3 Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588). Na jednym z egzemplarzy mapy należy zakreślić teren objęty wnioskiem i teren na który inwestycja będzie oddziaływać oraz wrysować planowany sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem.(zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.) Drugi egzemplarz mapy należy pozostawić w oryginale.
2. Umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwym gestorem sieci (nie dotyczy przyłączy), jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 61 ust 5 w/w ustawy)
3. Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowej wraz z danymi właścicieli (nr geodezyjny, imię i nazwisko/nazwa, adres zam./siedziby).
4. Opłata skarbowa za decyzję o warunkach zabudowy wynosi 107 zł
5. Inne:

1) Odpowiednie zakreślić.

Pouczenie :

Strony obciążają te koszty, które zostały poniesione w interesie strony lub na żądanie strony, a nie wynikają z ustawowego obowiązku organów prowadzących postępowanie (art. 262 § 1 pkt. 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r., teks jednolity Dz. U. z 1980r. nr 9, poz. 26 z późniejszymi zmianami)

.....
podpis wnioskodawcy